PROVINZIAL

PROVINZIAL
Westfälische Provinzial
Versicherung der Sparkassen

Konditionen für Baufinanzierungskredite im Verbund mit den Sparkassen des SVWL und des SGVSH

Nr. 1 / 2010 **vom: 20.01.2010**

Für erststellige Wohnungsbaukredite bis 60 % des Beleihungswertes (das entspricht ca. 45 % der angemessenen Bau- und Bodenkosten) gelten **freibleibend** folgende Konditionen ab dem:

15. September 2009

Zinsfestschreibung (beginnend mit dem Tag der ersten Auszahlung)	Nominalzins %	Auszahlungs-kurs %	anfänglicher effektiver Jahreszins (PAngV) %
5 Jahre	3,66	100,00	3,72
10 Jahre	4,16	100,00	4,24
15 Jahre	4,51	100,00	4,60
20 Jahre	4,65	100,00	4,75
25 Jahre	4,75	100,00	4,86
30 Jahre	4,85	100,00	4,96

(Andere Kombinationen von Zinssatz und Auszahlungskurs bei gleichem anf. eff. Jahreszins sind möglich.)

Tilgung **Annuitätenkredit: Tilgung 1 % - 3 % p.a. zuzüglich ersparter Zinsen (2 x veränderbar)**
Für jede Änderung wird eine geringe Kostenpauschale erhoben.

Sondertilgung bis 5% des ursprünglichen Kreditkapitals einmalig (mind. 1.000,0€) pro volles Kalenderjahr bei einem Zinsaufschlag von 0,05%

Bereitstellungszinsen 3 % p. a. nach Ablauf von 6 Monaten seit dem Datum der schriftlichen Konditionsbestätigung

Forwardzins **0,03 %** Aufschlag pro vollen Monat auf den Nominalzins, bis zu 36 Monaten Vorlaufzeit bei **3** Freimonaten; ab dem vereinbarten Forward-/Auszahlungstermin werden 3 % p. a. Bereitstellungszinsen berechnet.

Schätzkosten keine
Leistungszahlung jeweils am Monatsende in gleichen Raten

Sicherstellung erststellige und vollstreckbare Grundschuld
nachrangige Kredite Ausfallbürgschaft der Sparkasse + Grundschuld

Bei **Fragen** wenden Sie sich bitte an Ihre örtliche Sparkasse im Geschäftsgebiet des Sparkassenverbandes Westfalen-Lippe und des Sparkassen- und Giroverbandes Schleswig-Holstein oder die Bezirkskommissariate der Provinzial Nord

Sie können sich auch direkt an uns wenden.

	Telefon:	**Telefax:**
Frau Rademacher	0251/219 - 3099	0251/219 - 2538
Herr Klinke	0251/219 - 2058	
Herr Stübbe	0251/219 - 4409	
	Service E-Mail:	**Internet:**
	07-7230-Briefkasten@provinzial.de	www.provinzial-online.de

Provinzial NordWest Lebensversicherung AG
Postanschrift: Provinzial-Allee 1, 48131 Münster
07-7230 Hypotheken