

Konditionen für Baufinanzierungskredite im Verbund mit den Sparkassen des SVWL und des SGVSH

Nr. 4 / 2010

vom: 28.05.2010

Für erstellte Wohnungsbaukredite bis 60 % des Beleihungswertes (das entspricht ca. 45 % der angemessenen Bau- und Bodenkosten) gelten **freibleibend** folgende Konditionen ab dem:

28. Mai 2010

Sollzins- festschreibung (beginnend mit dem Tag der ersten Auszahlung)	Sollzins %	Auszahlungs- kurs %	effektiver Jahreszins (PAngV) %
5 Jahre	3,20	100,00	3,25
10 Jahre	3,80	100,00	3,87
15 Jahre	4,10	100,00	4,18
20 Jahre	4,25	100,00	4,33
25 Jahre	4,30	100,00	4,39
30 Jahre	4,40	100,00	4,49

(Andere Kombinationen von Sollzinssatz und Auszahlungskurs bei gleichem effektivem Jahreszins sind möglich.)

- Tilgung** **1 % - 3 % p.a. zuzüglich ersparter Zinsen (Annuität, 2 x veränderbar)**
Für jede Änderung wird eine geringe Kostenpauschale erhoben.
- Sondertilgung** bis 5% des ursprünglichen Nettodarlehensbetrages einmalig (mind. 1.000,0€)
pro volles Kalenderjahr bei einem Zinsaufschlag von 0,05%
- Bereitstellungszinsen** 3 % p. a. nach Ablauf von 6 Monaten seit dem Datum der schriftlichen Konditionsbestätigung
- Forwardzins** **0,03 %** Aufschlag pro vollen Monat auf den Sollzins, bis zu 36 Monaten Vorlaufzeit
bei **3** Freimonaten; ab dem vereinbarten Forward-/Auszahlungstermin werden
3 % p. a. Bereitstellungszinsen berechnet.
- Schätzkosten** keine
- Leistungszahlung** jeweils am Monatsende in gleichen Raten
- Sicherstellung**
nachrangige Kredite erstellte und vollstreckbare Grundschuld
Ausfallbürgschaft der Sparkasse + Grundschuld

Bei **Fragen** wenden Sie sich bitte an Ihre örtliche Sparkasse im Geschäftsgebiet des Sparkassenverbandes Westfalen-Lippe und des Sparkassen- und Giroverbandes Schleswig-Holstein oder die Bezirkskommissariate der Provinzial Nord

Sie können
sich auch
direkt
an uns
wenden.

Telefon:	Telefax:
Frau Rademacher 0251/219 - 3099	0251/219 - 2538
Herr Klinke 0251/219 - 2058	
Herr Stübbe 0251/219 - 4409	
Service E-Mail:	Internet:
07-7230-Briefkasten@provinzial.de	www.provinzial-online.de

Provinzial NordWest Lebensversicherung AG
Postanschrift: Provinzial-Allee 1, 48131 Münster
07-7230 Hypotheken