

Konditionen für Immobilier-Verbraucherdarlehen

der

Provinzial NordWest Lebensversicherung Aktiengesellschaft

Vermittler vor Ort:

Sparkassen des SVWL (Sparkassenverband Westfalen-Lippe)
und des SGVSH (Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein)

Auch die Geschäftsstellen und Bezirkskommissariate der Provinzial stellen für Sie den Kontakt zu Direktionsmitarbeitern der Provinzial NordWest Lebensversicherung AG her. Die Mitarbeiter der Hypothekenabteilung beraten Sie gerne zu Immobilienfinanzierungen. (Direktkontakt siehe Seite 2)

Nr. 11 / 2017

vom: 17.07.2017

Für Immobilier-Verbraucherdarlehen bis 60 % des Beleihungswertes (das entspricht ca. 45 % der angemessenen Bau- und Bodenkosten) gelten **freibleibend** folgende Konditionen ab dem:

17. Juli 2017

Sollzinsbindung (beginnend mit dem Tag der ersten Auszahlung)	Sollzinssatz %	Auszahlungs- kurs %	effektiver Jahreszins %
5 Jahre	1,25	100,00	1,26
10 Jahre	1,65	100,00	1,66
15 Jahre	2,15	100,00	2,17
20 Jahre	2,40	100,00	2,43
25 Jahre	2,50	100,00	2,53
30 Jahre	2,60	100,00	2,63

(Andere Kombinationen von Sollzinssatz und Auszahlungskurs bei gleichem effektivem Jahreszins sind möglich.)

Minstdarlehens-
summe

50.000 EUR

Nettodarlehensbetrag

50.000 EUR bei einem Auszahlungskurs von 100,00%

Tilgung

2 % - 5 % p.a. zzgl. ersparter Zinsen (Annuität, 3 x kostenfrei veränderbar)

Sondertilgung

Bis 5 % des ursprünglichen Nettodarlehensbetrages einmalig pro volles Kalenderjahr (mind. 1.000 €)

Bereitstellungszinsen

0,25 % monatlich nach Ablauf von 6 Monaten ab Datum der Vertragsunterschrift des Kreditnehmers

Forwardzins

0,02 % Aufschlag pro vollen Monat auf den Sollzins, bis zu 36 Monaten Vorlaufzeit bei 9 Freimonaten; ab dem vereinbarten Forward-/Auszahlungstermin werden 0,25 % monatlich Bereitstellungszinsen berechnet.

Gemischt genutzte/
gewerbliche Immobilien/
gewerbliche Darlehensnehmer

Individuell kalkulierte Zinszuschläge behalten wir uns vor.

Sicherstellung

Erstrangige und vollstreckbare Grundschild
mindestens in Höhe des jeweiligen Nettodarlehensbetrages

Bei einer Darlehenshöhe über 60% des Beleihungswertes ist zusätzlich zur Grundschild eine Ausfallbürgschaft der Sparkasse erforderlich. Alternativ wird ein individuell kalkulierter Zinszuschlag berechnet.

Leistungszahlung

Jeweils am Monatsende in gleichen Raten

Kosten

a) im Effektivzins
berücksichtigte Kosten
Wertermittlungsgebühr
Antragsbearbeitungskosten

keine
keine

b) im Effektivzins nicht
berücksichtigte Kosten
Kosten der Sicherstellung

Die folgenden Kosten sind der Provinzial nicht bekannt und daher im Effektivzins nicht berücksichtigt:

Für die Eintragung bzw. Abtretung der Grundschild wird eine Gebühr fällig.

Kosten für weitere Sicherheiten (z. B. Ausfallbürgschaft der Sparkasse)

Immobilienbewertung

Für die Immobilienbewertung eines durch den Darlehensnehmer beauftragten vereidigten Sachverständigen entstehen Kosten nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure.

Versicherungsprämien

Gebäudeversicherungsprämie bei der Provinzial oder einem anderen Versicherer (s. auch Seite 2, zusätzliche Auflagen)

Zusätzliche Auflagen

Die oben genannten Konditionen für Immobilien-Verbraucherdarlehen gelten nur, wenn der Darlehensnehmer folgende Auflagen erfüllt:
Abschluss einer Versicherung für das Gebäude samt Zubehör auf seine Kosten. Die Gebäudeversicherung kann von einem Anbieter seiner Wahl erworben werden.

Die mit der Gebäudeversicherung verbundenen Kosten sind im Effektivzins nicht berücksichtigt.

Repräsentatives Beispiel	für ein Darlehen mit annuitätischer Tilgung und neu einzutragender Grundschuld	
	Nettodarlehensbetrag	50.000,00 EUR
	Auszahlung in %	100,00 %
	Auszahlungsbetrag	50.000,00 EUR
	Sollzinsbindung	10 Jahre
	Vertragslaufzeit	10 Jahre
	fester Sollzinssatz	1,65 % p. a.
	Effektiver Jahreszins	1,71 % p. a.
	Tilgungsprozentsatz (vom Nettodarlehensbetrag zzgl. ersparter Zinsen)	3,00 % p. a.
	Höhe der monatlichen Rate	193,75 EUR
	Anzahl der Raten	120 Raten
Erläuterungen	Je nach der Höhe des Tilgungsprozentsatzes besteht gegebenenfalls bei Ende der Vertragslaufzeit noch ein Restdarlehensbetrag.	
sonstige Kosten	Zusätzlich zur monatlichen Rate können weitere Kosten anfallen:	
	• Kosten für die Eintragung der Grundschuld	214,50 EUR
	• Kosten für weitere Sicherheiten	
	• Kosten eines durch den Darlehensnehmer beauftragten Sachverständigen	
	• Prämien für eine Gebäudefeuerversicherung bei der Provinzial oder einem anderen Anbieter	
zu zahlender Gesamtbetrag	Planmäßige Tilgung	16.296,33 EUR
	Zinsen	6.953,67 EUR
	Disagio	0,00 EUR
	Gebühr für Eintragung der Grundschuld	214,50 EUR
	Restdarlehensbetrag bei Vertragsende/Sollzinsbindungsende	33.703,67 EUR
	zu zahlender Gesamtbetrag	57.168,17 EUR

Ansprechpartner bei der Provinzial

Herr Klinke **Telefon:** 0251/219 - 2058
Herr Holtkötter 0251/219 - 3041
Herr Plett (Abteilungsleiter) 0251/219 - 2504

Telefax

Hypotheken 0251/219 - 2538

Internet

www.provinzial-online.de

Service E-Mail

Hypotheken@provinzial.de

Postanschrift

Provinzial-Allee 1, 48131 Münster Abteilung 2501 Hypotheken