

Konditionen für Immobilier-Verbraucherdarlehen

der **Provinzial NordWest Lebensversicherung Aktiengesellschaft**

Vermittler vor Ort:
Sparkassen des SVWL (Sparkassenverband Westfalen-Lippe)
und des SGVSH (Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein)

Auch die Geschäftsstellen und Bezirkskommissariate der Provinzial stellen für Sie den Kontakt zu Direktionsmitarbeitern der Provinzial NordWest Lebensversicherung AG her. Die Mitarbeiter der Hypothekenabteilung beraten Sie gerne zu Immobilienfinanzierungen. (Direktkontakt siehe Seite 2)

Nr. 6 / 2019

vom: 29.03.2019

Für Immobilier-Verbraucherdarlehen bis 60 % des Beleihungswertes (das entspricht ca. 45 % der angemessenen Bau- und Bodenkosten) gelten **freibleibend** folgende Konditionen ab dem:

29. März 2019

Sollzinsbindung (beginnend mit dem Tag der ersten Auszahlung)	Sollzinssatz %	Auszahlungs- kurs %	effektiver Jahreszins %
5 Jahre	1,00	100,00	1,00
10 Jahre	1,15	100,00	1,16
15 Jahre	1,55	100,00	1,56
20 Jahre	1,80	100,00	1,81
25 Jahre	1,95	100,00	1,97
30 Jahre	2,00	100,00	2,02

(Andere Kombinationen von Sollzinssatz und Auszahlungskurs bei gleichem effektivem Jahreszins sind möglich.)

Mindestdarlehenssumme	50.000 EUR
Nettodarlehensbetrag	50.000 EUR bei einem Auszahlungskurs von 100,00%
Tilgung	2 % - 5 % p.a. zzgl. ersparter Zinsen (Annuität, 3 x kostenfrei veränderbar)
Sondertilgung	Bis 5 % des ursprünglichen Nettodarlehensbetrages einmalig pro volles Kalenderjahr (mind. 1.000 €)
Bereitstellungszinsen	0,25 % monatlich nach Ablauf von 9 Monaten ab Datum der Vertragsunterschrift des Kreditnehmers
Forwardzins	0,02 % Aufschlag pro vollen Monat auf den Sollzins, bis zu 36 Monaten Vorlaufzeit bei 9 Freimonaten; ab dem vereinbarten Forward-/Auszahlungstermin werden 0,25 % monatlich Bereitstellungszinsen berechnet.
Gemischt genutzte/ gewerbliche Immobilien/ gewerbliche Darlehensnehmer	Individuell kalkulierte Zinszuschläge behalten wir uns vor.
Sicherstellung	Erstrangige und vollstreckbare Grundschuld mindestens in Höhe des jeweiligen Nettodarlehensbetrages Bei einer Darlehenshöhe über 60% des Beleihungswertes ist zusätzlich zur Grundschuld eine Ausfallbürgschaft der Sparkasse erforderlich. Alternativ wird ein individuell kalkulierter Zinszuschlag berechnet.
Leistungszahlung	Jeweils am Monatsende in gleichen Raten
Kosten	
a) im Effektivzins berücksichtigte Kosten	
Wertermittlungsgebühr	keine
Antragsbearbeitungskosten	keine
b) im Effektivzins nicht berücksichtigte Kosten	Die folgenden Kosten sind der Provinzial nicht bekannt und daher im Effektivzins nicht berücksichtigt:
Kosten der Sicherstellung	Für die Eintragung bzw. Abtretung der Grundschuld wird eine Gebühr fällig. Kosten für weitere Sicherheiten (z. B. Ausfallbürgschaft der Sparkasse)
Immobilienbewertung	Für die Immobilienbewertung eines durch den Darlehensnehmer beauftragten vereidigten Sachverständigen entstehen Kosten.
Versicherungsprämien	Gebäudeversicherungsprämie bei der Provinzial oder einem anderen Versicherer (s. auch Seite 2, zusätzliche Auflagen)

Zusätzliche Auflagen

Die oben genannten Konditionen für Immobilien-Verbraucherdarlehen gelten nur, wenn der Darlehensnehmer folgende Auflagen erfüllt:
Abschluss einer Versicherung für das Gebäude samt Zubehör auf seine Kosten. Die Gebäudeversicherung kann von einem Anbieter seiner Wahl erworben werden.

Die mit der Gebäudeversicherung verbundenen Kosten sind im Effektivzins nicht berücksichtigt.

Repräsentatives Beispiel		für ein Darlehen mit annuitätischer Tilgung und neu einzutragender Grundschuld	
	Nettodarlehensbetrag		50.000,00 EUR
	Auszahlung in %		100,00 %
	Auszahlungsbetrag		50.000,00 EUR
	Sollzinsbindung		10 Jahre
	Vertragslaufzeit		10 Jahre
	fester Sollzinssatz		1,15 % p. a.
	Effektiver Jahreszins		1,21 % p. a.
	Tilgungsprozentsatz (vom Nettodarlehensbetrag zzgl. ersparter Zinsen)		3,00 % p. a.
	Höhe der monatlichen Rate		172,92 EUR
	Anzahl der Raten		120 Raten
Erläuterungen	Je nach der Höhe des Tilgungsprozentsatzes besteht gegebenenfalls bei Ende der Vertragslaufzeit noch ein Restdarlehensbetrag.		
sonstige Kosten	Zusätzlich zur monatlichen Rate können weitere Kosten anfallen:		
	• Kosten für die Eintragung der Grundschuld		214,50 EUR
	• Kosten für weitere Sicherheiten		
	• Kosten eines durch den Darlehensnehmer beauftragten Sachverständigen		
	• Prämien für eine Gebäudefeuerversicherung bei der Provinzial oder einem anderen Anbieter		
zu zahlender Gesamtbetrag	Planmäßige Tilgung		15.888,89 EUR
	Zinsen		4.861,51 EUR
	Disagio		0,00 EUR
	Gebühr für Eintragung der Grundschuld		214,50 EUR
	Restdarlehensbetrag bei Vertragsende/Sollzinsbindungsende		34.111,11 EUR
	zu zahlender Gesamtbetrag		55.076,01 EUR

**Ansprechpartner
bei der Provinzial**

Herr Klinke **Telefon:** 0251/219 - 2058
Herr Reinert 0251/219 - 3704
Herr Plett (Abteilungsleiter) 0251/219 - 2504

Telefax

Hypotheken 0251/219 - 2538

Internet

www.provinzial-online.de

Service E-Mail

Hypotheken@provinzial.de

Postanschrift

Provinzial-Allee 1, 48131 Münster Abteilung 2501 Hypotheken