PROVINZIAL
Die Versicherung der Sparkassen

PROVINZIAL
Die Versicherung der Sparkassen

Konditionen für Immobiliar-Verbraucherdarlehen

der **Provinzial NordWest Lebensversicherung Aktiengesellschaft**

Vermittler vor Ort:
Sparkassen des SVWL (Sparkassenverband Westfalen-Lippe)
und des SGVSH (Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein)

Auch die Geschäftsstellen und Bezirkskommissariate der Provinzial stellen für Sie den Kontakt zu Direktionsmitarbeitern der Provinzial NordWest Lebensversicherung AG her.
Die Mitarbeiter der Hypothekenabteilung beraten Sie gerne zu Immobilienfinanzierungen.
(Direktkontakt siehe Seite 2)

Nr. 16 / 2019 **vom: 12.11.2019**

Für Immobiliar-Verbraucherdarlehen bis 60 % des Beleihungswertes (das entspricht ca. 45 % der angemessenen Bau- und Bodenkosten) gelten **freibleibend** folgende Konditionen ab dem:

12. November 2019

Sollzinsbindung (beginnend mit dem Tag der ersten Auszahlung)	**Sollzinssatz** %	Auszahlungs-kurs %	**effektiver Jahreszins** %
5 Jahre	0,80	100,00	**0,80**
10 Jahre	0,85	100,00	**0,85**
15 Jahre	1,20	100,00	**1,21**
20 Jahre	1,40	100,00	**1,41**
25 Jahre	1,50	100,00	**1,51**
30 Jahre	1,60	100,00	**1,61**

(Andere Kombinationen von Sollzinssatz und Auszahlungskurs bei gleichem effektiven Jahreszins sind möglich.)

Mindestdarlehens-summe	**50.000 EUR**
Nettodarlehensbetrag	**50.000 EUR bei einem Auszahlungskurs von 100,00%**
Tilgung	**2 % - 5 % p.a. zzgl. ersparter Zinsen (Annuität, 3 x kostenfrei veränderbar)**
Sondertilgung	Bis 5 % des ursprünglichen Nettodarlehensbetrages einmalig pro volles Kalenderjahr (mind. 1.000 €)
Bereitstellungszinsen	0,25 % monatlich nach Ablauf von 9 Monaten ab Datum der Vertragsunterschrift des Kreditnehmers
Forwardzins	**0,02 %** Aufschlag pro vollen Monat auf den Sollzins, bis zu 36 Monaten Vorlaufzeit bei 9 Freimonaten; ab dem vereinbarten Forward-/Auszahlungstermin werden 0,25 % monatlich Bereitstellungszinsen berechnet.
Gemischt genutzte/ gewerbliche Immobilien/ gewerbliche Darlehensnehmer	Individuell kalkulierte Zinszuschläge behalten wir uns vor.
Sicherstellung	**Erstrangige und vollstreckbare Grundschuld mindestens in Höhe des jeweiligen Nettodarlehensbetrages** Bei einer Darlehenshöhe über 60% des Beleihungswertes ist zusätzlich zur Grundschuld eine Ausfallbürgschaft der Sparkasse erforderlich. Alternativ wird ein individuell kalkulierter Zinszuschlag berechnet.
Leistungszahlung	Jeweils am Monatsende in gleichen Raten
Kosten	
a) im Effektivzins berücksichtigte Kosten	
Wertermittlungsgebühr	keine
Antragsbearbeitungskosten	keine
b) im Effektivzins nicht berücksichtigte Kosten	**Die folgenden Kosten sind der Provinzial nicht bekannt und daher im Effektivzins nicht berücksichtigt:**
Kosten der Sicherstellung	Für die Eintragung bzw. Abtretung der Grundschuld wird eine Gebühr fällig. Kosten für weitere Sicherheiten (z. B. Ausfallbürgschaft der Sparkasse)
Immobilienbewertung	Für die Immobilienbewertung eines durch den Darlehensnehmer beauftragten vereidigten Sachverständigen entstehen Kosten.
Versicherungsprämien	Gebäudeversicherungsprämie bei der Provinzial oder einem anderen Versicherer (s. auch Seite 2, zusätzliche Auflagen)

PROVINZIAL
Die Versicherung der Sparkassen

PROVINZIAL
Die Versicherung der Sparkassen

Zusätzliche Auflagen

Die oben genannten Konditionen für Immobiliar-Verbraucherdarlehen gelten nur, wenn der Darlehensnehmer folgende Auflagen erfüllt:
Abschluss einer Versicherung für das Gebäude samt Zubehör auf seine Kosten. Die Gebäudeversicherung kann von einem Anbieter seiner Wahl erworben werden.

Die mit der Gebäudeversicherung verbundenen Kosten sind im Effektivzins nicht berücksichtigt.

Repräsentatives Beispiel — **für ein Darlehen mit annuitätischer Tilgung und neu einzutragender Grundschuld**

	Nettodarlehensbetrag	50.000,00	EUR
	Auszahlung in %	100,00	%
	Auszahlungsbetrag	50.000,00	EUR
	Sollzinsbindung	10	Jahre
	Vertragslaufzeit	10	Jahre
	fester Sollzinssatz	0,85	% p. a.
	Effektiver Jahreszins	0,91	% p. a.
	Tilgungsprozentsatz (vom Nettodarlehensbetrag zzgl. ersparter Zinsen)	**3,00**	**% p. a.**
	Höhe der monatlichen Rate	160,42	EUR
	Anzahl der Raten	120	Raten

Erläuterungen: Je nach der Höhe des Tilgungsprozentsatzes besteht gegebenenfalls bei Ende der Vertragslaufzeit noch ein Restdarlehensbetrag.

sonstige Kosten: Zusätzlich zur monatlichen Rate können weitere Kosten anfallen:

- Kosten für die Eintragung der Grundschuld — 214,50 EUR
- Kosten für weitere Sicherheiten
- Kosten eines durch den Darlehensnehmer beauftragten Sachverständigen
- Prämien für eine Gebäudefeuerversicherung bei der Provinzial oder einem anderen Anbieter

zu zahlender Gesamtbetrag

Planmäßige Tilgung	15.650,66	EUR
Zinsen	3.599,74	EUR
Disagio	0,00	EUR
Gebühr für Eintragung der Grundschuld	214,50	EUR
Restdarlehensbetrag bei Vertragsende/Sollzinsbindungsende	34.349,34	EUR
zu zahlender Gesamtbetrag	53.814,24	EUR

Ansprechpartner bei der Provinzial

Herr Klinke	**Telefon:**	0251/219 - 2058
Herr Reinert		0251/219 - 3704
Herr Plett (Abteilungsleiter)		0251/219 - 2504

Telefax Hypotheken 0251/219 - 2538

Internet www.provinzial-online.de

Service E-Mail Hypotheken@provinzial.de

Postanschrift Provinzial-Allee 1, 48131 Münster Abteilung 2501 Hypotheken